

# Zmluva o dodávke a odbere energií č. Okáľa 2-10/2021

uzavretá medzi zmluvnými stranami

## Zmluvné strany

### Strana 1:

Sídlo:	Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta
Štatutárny zástupca:	Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)
IČO:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
DIČ:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČ DPH:	36 349 429
Bankové spojenie:	2022092490
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK2022092490
Registrácia:	Všeobecná úverová banka, a. s.,
	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
	oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

(ďalej len „Strana 1“)

a

### Strana 2:

Sídlo:	Zariadenie pre seniorov
Zastúpený:	J. Okáľa 6, 971 01 Prievidza
IČO:	Ing. Richard Fodor, riaditeľ
DIČ:	00 648 698
IČ DPH:	2021117967
Bankové spojenie:	neregistrovaný
Číslo účtu vo formáte IBAN:	Prima banka, a. s.,
Kontaktná osoba:	SK63 5600 0000 0090 1443 7001
Telefonický kontakt:	Ing. Dávid Petráš
e – mail:	0903 353 316
	prevadzka@zps-prievidza.sk

(ďalej len „Strana 2“)

## Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie dodávky a rozúčtovanie tepla na vykurovanie, tepla na ohrev teplej vody, vodného a stočného studenej a teplej vody pre objekty na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č.10 v Prievidzi, ktoré na základe Dodatku č. 16 Koncesnej zmluvy – zo dňa 13.7.2021 nadobudla do koncesie Strana 1 od Vlastníka, ktorým je Mesto Prievidza:

- stavba so súpisným číslom 20771 s popisom stavby ako malometrážne byty, postavenej na pozemku s parcelným CKN číslom 5025 k. ú. Prievidza - na ulici J. Okáľa č.10 v Prievidzi,
- stavba so súpisným číslom 20775 s popisom stavby ako malometrážne byty, postavenej na pozemku s parcelným CKN číslom 5029 k. ú. Prievidza, - na ulici J. Okáľa č. 2 v Prievidzi, zapísaných na liste vlastníctva č. 8568 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza

## Článok II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.8.2021.

## Článok III. Cena a platobné podmienky

Strana 1 sa na základe dohody so Stranou 2 zaväzuje uhradiť Strane 2 zálohové platby za dodané energie do objektov na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č.10 a to za teplo na vykurovanie, teplo na ohrev teplej vody, vodné a stočné studenej a teplej vody a to mesačne nasledovne :

- teplo na vykurovanie 431,00 EUR s DPH
- teplo na ohrev teplej vody 285,00 EUR s DPH
- vodné a stočné studenej a teplej vody 266,00 EUR s DPH

**Celková mesačná zálohová platba predstavuje sumu 982,00 EUR s DPH.**

Zálohové platby bude Strana 1 uhrádzať pravidelnými mesačnými platbami a to na základe faktúr vystavených Stranou 2. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, vypracuje Strana 2 pre Stranu 1 vyúčtovanie skutočne dodaných energií Strane 1 voči zaplateným zálohovým platbám. Následne vypracuje Strana 1 Prílohu k tejto zmluve na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a cien energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie fakturovaných dodávateľmi energií.

Strana 2 sa zaväzuje zúčtovať skutočne náklady za energie najneskôr do 31.5. roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa zúčtovanie vykonáva. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušných orgánov o zmene ceny, bude Strana 2 účtovať cenu za odobraté energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

## Článok IV. Spôsob rozúčtovania energií

### Teplo na vykurovanie

Dodávka tepla na vykurovanie do objektov na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č.10 v Prievidzi, je zabezpečená prostredníctvom dodávateľa tepla, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.

Spotreba tepla na vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená z celkovej spotreby tepla fakturovanej dodávateľom Strane 2 a to na základe celkovej spotreby tepla nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste - VS-Okáľa 6.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, bude Strana 2 refakturovať spotrebu tepla na vykurovanie Strane 1 pre objekty na Ul. Okáľa 2 a Ul. Okáľa č.10 a to v závislosti od spotreby nameranej podružnými meračmi tepla, umiestnenými na pätách predmetných objektov.

### Teplo na ohrev teplej vody

Dodávka tepla na ohrev teplej vody (ďalej teplo na ohrev) do objektov na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č.10 v Prievidzi, je zabezpečená prostredníctvom dodávateľa tepla, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

Spotreba tepla na ohrev za zúčtovacie obdobie bude rozdelená z celkovej spotreby tepla na ohrev fakturovanej dodávateľom Strane 2 a to na základe celkovej spotreby tepla nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste - VS-Okáľa 6.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, bude Strana 2 refakturovať spotrebu tepla na ohrev Strane 1 pre objekty na Ul. Okáľa 2 a Ul. Okáľa č.10 a to v závislosti od súčtu spotrieb teplej vody nameranej podružnými vodomermi teplej vody, umiestnenými v jednotlivých bytoch v objektoch na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č.10. Strana 1 vždy na konci zúčtovacieho obdobia nahlási Strane 2 celkový súčet nameranej spotreby teplej vody v predmetných objektoch.

### **Vodné a stočné teplej a studenej vody**

Dodávka vodného a stočného teplej a studenej vody (ďalej len TÚV A SV ~~studenej vody~~) do objektu na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č.10 v Prievidzi, je zabezpečená prostredníctvom dodávateľa studenej vody, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,

Spotreba studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelená z celkovej spotreby studenej vody fakturovanej dodávateľom Strane 2 a to na základe celkovej spotreby studenej vody nameranej meračmi (3ks) merajúcimi spoločný odber v určenom meracom mieste.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, bude Strana 2 fakturovať spotrebu teplej a studenej vody Strane 1 pre objekty na Ul. Okáľa 2 a Ul. Okáľa č.10 a to v závislosti od súčtu spotrieb teplej a studenej vody nameranej podružnými vodomermi na teplú a studenú vodu umiestnenými v jednotlivých bytoch v objektoch na Ul. Okáľa č.2 a Okáľa č.10. Strana 1 vždy na konci zúčtovacieho obdobia nahlási Strane 2 celkový súčet nameranej spotreby teplej a studenej vody v predmetných objektoch

## **Článok V. Prerušenie dodávok energií**

Strana 2 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií pre Stranu 1 :

- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom údržbárskych a revízných prácach
- pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- pri udalostiach živeľnej pohromy

Strana 2 je povinná vopred písomne oznámiť Strane 1, v závislosti od oznámenia od dodávateľa predmetnej energie, že budú vykonané opravy, údržbárske, revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav a taktiež upozorniť Stranu 1 telefonicky, alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života, alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií do objektov Strany 1.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Strany 1.

Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.

Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.

Tato Zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 30.07.2021

V Prievidzi dňa 30.07.2021

Strana 1

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
JUDr. Ján Martiček, konateľ

**SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ⑧  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Strana 2

Zariadenie pre seniorov  
Ing. Richard Fodor, riaditeľ

**ZARIADENIE PRE SENIÓROV PRIEVIDZA**  
J.Okála 6, 971 01 Prievidza  
IČO: 00648698  
DIČ: 2021117967  
B.ú.:9014437001/5600

①